<u>Załącznik</u>
do Uchwały Nr 17/2021
z dnia 26.10.2021r
Rady Nadzorczej
SML-W „Mazowsze”
w Ciechanowie

R E G U L A M I N

rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w SML-W „MAZOWSZE” w Ciechanowie

I. Postanowienia ogólne

Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła opracowany został na podstawie art. 45a ust. 9 i 10 ustawy Prawo energetyczne.

§ 1.

1. Niniejszy regulamin obowiązuje:
   1) członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
   2) członków Spółdzielni, będących właścicielami lokali,
   3) właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni,
   4) najemców,
   5) osoby korzystające z lokali bez tytułu prawnego, zwanych dalej użytkownikami w budynkach, do których dostarczana jest energia cieplna na podstawie umowy zawartej przez Zarząd SMLW „Mazowsze" w Ciechanowie z Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Ciechanowie.

§ 2.

1. Spółdzielnia dokonuje w okresach 12 miesięcznych rozliczania finansowego za zużytą energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania i w okresach 3 miesięcznych za zużytą energię cieplną do podgrzania wody.
2. Kosztami zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody są wydatki przypadające na nieruchomość w związku z zakupem energii cieplnej od dostawcy. Koszty te stanowią sumę kosztów określonych następująco:
   a) koszty stałe, które obejmują:
      - opłatę za moc zamówioną,
      - usługi przesyłowe,
      - opłatę abonamentową,
   b) koszty zmienne, czyli koszty energii cieplnej dostarczanej do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody wg wskazań ciepłomierza,
   c) koszty uzupełniania nośnikiem ciepła (wodą uzdatnioną) instalacji centralnego ogrzewania w nieruchomości – w przypadku indywidualnych wymian grzejników w lokalach, ponosi użytkownik lokalu.

3 Użytkownicy za ogrzewanie lokalu mieszkalnego zobowiązani są wnosić przedpłaty na poczet kosztów zakupu energii cieplnej na centralne ogrzewanie w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni.

§ 3.

1. Użytkownikom nie przysługują prawa do odsetek w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia opłat za energię cieplną, jednocześnie Spółdzielnia nie będzie naliczać odsetek z tytułu niedopłat między rzeczywistym kosztem ogrzewania a wnoszona zaliczką, w okresie sezonu grzewczego.
2. W przypadku wykazania po okresie rozliczeniowym, że koszty ogrzewania lokalu są wyższe od wniesionych zaliczek, użytkownik ma obowiązek uregulować różnicę z tytułu

niedopłaty w terminie, nie później jak przy najbliższej opłacie za korzystanie z mieszkania.

3. W przypadku nadpłaty zostanie ona zaliczona użytkownikowi na należne przyszłe opłaty za używanie mieszkania, lub na żądanie wypłacona.
4. W przypadku zalegania z opłatami bieżącymi za użytkowanie lokalu przez użytkownika cała kwota nadpłaty zostanie zaliczona na pokrycie zadłużenia, łącznie z odsetkami wobec Spółdzielni.

II. Zasady ustalania kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania.

§ 4.

Koszty zakupu energii cieplnej na centralne ogrzewanie dla budynku ustala się wg wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego w węźle cieplnym, na podstawie taryfy opłat za ciepło zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki.

III. Zasady rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania na poszczególne lokale.

§ 5.

1. Ustalone koszty zakupu energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynkach Spółdzielni wyposażonych w ciepłomierze oraz wyposażonych w grzejnikowe zawory termostatyczne z głowicą ograniczającą temperaturę pomieszczeń do 16^0C dzieli się w budynkach według powierzchni poszczególnych lokali.
2. Koszt ogrzania 1 m^2 p.u. wynika z ilorazu całkowitego kosztu zakupu energii cieplnej przez powierzchnię użytkową lokali w budynku.

§ 6.

Użytkownik zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Spółdzielni o dostrzeżonych uszkodzeniach zaworów termostatycznych.

§ 7.

W budynkach, w których rozliczenie kosztów zakupu ciepła na cele ogrzewania dokonywane jest przy pomocy ciepłomierzy nie przysługują bonifikaty z tytułu niedogrzania.

§ 8.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń zaworu termostatycznego z winy użytkownika koszty montażu, napraw i wymiany zaworu ponosi użytkownik lokalu.

IV. Zasady ustalania kosztów zakupu energii cieplnej na cele ciepłej wody, ich rozliczanie i wnoszenie opłat.

§ 9.

Koszty zakupu energii cieplnej na cele ciepłej wody dla budynku (grupy budynków) ustala się wg wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego w węźle cieplnym, na podstawie taryfy opłat za ciepło zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki.

§ 10.

1. Ustalone koszty stałe dzieli się pomiędzy poszczególne lokale według powierzchni zajmowanego lokalu.
2. Ustalone koszty zmienne dzieli się pomiędzy poszczególne lokale na podstawie wskazań wodomierzy ciepłej wody.

§ 11.

1. Wysokość przedpłaty na podgrzanie 1 m^3 wody dla budynku (grupy budynków) zatwierdza Zarząd Spółdzielni.
2. Wysokość miesięcznej przedpłaty na podgrzanie wody dla poszczególnych lokali ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie przedpłaty określonej w ust. 1 oraz średniego zużycia wody w danym lokalu, nie mniej niż 1 m^3 na osobę zamieszkałą w lokalu.

§ 12.

Rozliczenia przedpłat, o których mowa w § 11 będzie dokonywać Spółdzielnia w okresach kwartalnych.

§ 13.

W budynkach wyposażonych w ciepłomierze nie przysługuje bonifikata z tytułu zaniżenia temperatury wody lub jej braku.

§ 14.

Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 26.10.2021r
Uchwała nr 17/21

Sekretarz RN ***Przewodniczący RN***

…… ……
Maria Hetmańska ***Stefan Bonisławski***