

Analiza szczegółowa składników opłat za używanie lokali w 2022 r.

Lp	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
1	Amortyzacja	2 686,36
2	Materialy	76 572,04
3	Energia - c.o.spuszczenie i napełnienie - c.o. - c.w. - woda i kanalizacja - energia elektryczna - rozliczenie gazu	5 803 386,36 0,00 3 137 857,94 1 523 071,12 894 962,08 173 629,58 73 865,64
4	Usługi obce - usługi transportowe i spedycyjne - remonty i konserwacje - opłaty pocztowe - monitoring - wywóz nieczystości - ogłoszenia prasowe - koszty sprzątnięcia SMLW - koszty przeglądów - dezynsekcja - opłaty bankowe - opłaty pocztowe od wpłat gotówkowych - odśnieżanie/ koszenie trawy/wywóz gabarytów - wywóz nieczystości sanitarnych - inspektor danych osobowych - schematy podatkowe	848 193,00 1 464,28 10 283,41 21 204,69 1 380,00 420 916,30 5 460,00 334 616,04 16 638,00 1 065,70 818,00 19 151,90 8 520,00 774,68 3 600,00 2 300,00
5	Wynagrodzenia - osobowy fundusz płac - bezosobowy fundusz płac	1 241 094,61 1 198 968,61 42 126,00
6	Ubezpieczenia ZUS	204 569,97
7	Świadczenia dla pracowników - wydatki BHP - szkolenia pracowników - koronawirus (covid-19)	10 369,58 8 603,83 1 350,00 415,75
8	ZFŚS	30 631,90
9	Fundusz remontowy	1 401 811,26
10	Podatek VAT	12 728,84
11	Pozostałe podatki - podatek od nieruchomości - wieczyste użytkowanie	120 158,75 102 985,00 17 173,75
12	Inne opłaty - opłaty skarbowe - opłaty sądowe i notarialne - wykreślenie z hipoteki	1 315,00 17,00 898,00 400,00
13	Pozostałe koszty - ryczałt samochodowy - delegacje - ubezpieczenie majątku - ubezpieczenie pojazdów - obsługa komputerów - opłaty KRS - wydatki samorządowe - opłaty urzędowe (zaświadczenia, wypisy) - badanie bilansu/lustracja - czynsz Spółdzielni	155 112,62 9 815,00 0,00 58 993,00 1 310,14 28 224,63 550,00 53 219,85 3 000,00 0,00 0,00
	Razem	9 908 630,29

