

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "MAZOWSZE"

ul. J. Reutta 13, 06-400 Ciechanów

tel. 23 672 35 20

www.spoldzielniamazowsze.pl

Termin realizacji: do **31.12.2024 r.**

Przedmiot zamówienia:

**„Usługi sprzątnia i koszenia trawników dla 35 wielorodzinnych budynków
mieszkalnych administrowanych przez SML-W „Mazowsze”
przy ul. Jana Reutta 13 w Ciechanowie”**

I PODSTAWOWE ZADANIA

Sprzątnie i bieżące utrzymanie w czystości części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych spółdzielni mieszkaniowej oraz terenów przyległych w podziale na:

Część 1 – sprzątnie budynków i terenów przyległych

Część 2 – koszenie trawników

II SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

CZĘŚĆ 1

Sprzątnie budynków i terenów przyległych

- bieżące utrzymanie czystości klatek schodowych, wiatrołapów, korytarzy i schodów piwnic oraz wejść do klatek schodowych tj. zamiatanie i mycie na mokro z użyciem odpowiednich detergentów klatki schodowej, usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z parapetów, szafek elektrycznych, barierok, balustrad drzwi wejściowych do budynku,
- mycie okien na klatkach schodowych i piwnicach (wyłącznie znajdujących się w częściach wspólnych) w terminach uzgodnionych ze Spółdzielnią,
- utrzymanie czystości i estetyki tablic ogłoszeniowych i skrzynek pocztowych,
- bieżące sprzątnie terenów przyległych do budynku (chodników i terenów zielonych)
 - 1) zbieranie papierów i innych nieczystości, sprzątnie i zagrabanie terenów zieleni, parkingów, zamiatanie chodników, czyszczenie krawężników z piasku, odcinanie darni przy krawężnikach w okresie wiosenno - letnim,

- 2) odśnieżanie chodników, wejść do klatek schodowych, zwalczanie skutków ślizgawicy i gołoledzi, posypywanie materiałami szorstkimi w miarę potrzeby (piasek dostarczy do rozstawionych pojemników Spółdzielnia),
5. doręczanie mieszkańcom otrzymanych w Biurze Spółdzielni zawiadomień adresowanych bezpośrednio do lokatora,
6. prowadzenie na bieżąco prac związanych z utrzymaniem porządku na terenach zielonych tj.
 - wygrabianie trawników po ścięciu trawy i pakowanie w worki (transport zapewnia Spółdzielnia),
 - grabienie i załadunek liści, innych nieczystości (transport zapewnia Spółdzielnia).
7. oczyszczanie systematyczne koszy osiedlowych wolnostojących z nieczystości stałych.
8. usuwanie nieczystości po wybicciu kanalizacji w piwnicy, poprzez staranne zmycie i przeprowadzenie dezynfekcji (środek dezynfekcyjny zapewnia Spółdzielnia).
9. bieżące usuwanie ulotek i reklam,
10. zgłaszanie do Spółdzielni spostrzeżonych zniszczeń i usterek technicznych, występujących w budynkach,
11. dbanie o ogólną czystość i reagowanie w razie potrzeby,
12. dbanie o drożność krutek odpływowych,
13. informowanie Spółdzielni o wózkach lub rowerach pozostawionych na klatce schodowej i blokujących drogi ewakuacyjne,
14. odstępstwa od w/w zakresu dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzgodnieniu ze Spółdzielnią,

Opcje realizacji usługi sprzątnia

RODZAJ PRAC	OPCJA 1		OPCJA 2		OPCJA 3	
	lato	zima	lato	zima	lato	zima
	CZĘSTOTLIWOŚĆ (ilość razy w tygodniu)					
PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKÓW						
zamiatanie klatki do pierwszego piętra	5	5	5	5	5	5
zamiatanie całej klatki schodowej	2	2	3	3	3	3
sprzątanie wycieraczek do mieszkań	nie dotyczy		nie dotyczy		1	2
mycie klatki schodowej do I piętra	dwa razy w miesiącu		1	2	2	3
mycie klatki schodowej wszystkie kondygnacje	jeden raz w miesiącu		1	2	2	3

mycie balustrad, drzwi wejściowych, lamperii, skrzynek pocztowych	raz w miesiącu		
doręczanie korespondencji do skrzynek/umieszczanie ogłoszeń w gablotach	na bieżąco (w zależności od potrzeb)		
mycie okien w klatkach schodowych (łącznie z parapetami)	1 w roku	2 razy w roku	
usuwanie skutków wybitcia kanalizacji w piwnicach	na bieżąco (w zależności od potrzeb)		
mycie okien w piwnicy (części wspólne)	1 raz w roku		2 razy w roku
sprzątanie piwnicy (zamiatanie/kurz/pajęczyny)	1 raz w roku	2 razy w roku	3 razy w roku
PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW			
sprzątanie terenów zielonych (śmieci/zanieczyszczenia)	na bieżąco (w zależności od potrzeb)		
czyszczenie kratak ściekowych i kratak przed drzwiami wejściowymi do budynku	na bieżąco (w zależności od potrzeb)		

opróżnianie koszy osiedlowych	na bieżąco (w zależności od potrzeb)
zbieranie trawy	na bieżąco (w zależności od potrzeb)
grabienie liści	na bieżąco (w zależności od potrzeb)
zamiatanie chodników	na bieżąco (w zależności od potrzeb)
odśnieżanie chodników	na bieżąco (w zależności od potrzeb)
odśnieżanie wejść do klatek schodowych	na bieżąco (w zależności od potrzeb)
posypywanie piaskiem	na bieżąco (w zależności od potrzeb)

Budynki i tereny przyległe objęte zamówieniem - powierzchnie

Lp	Adres nieruchomości	Pow. budynku objętego sprzątnięciem m2	Pow. terenu zewnętrznego objętego sprzątnięciem m2
1	2	3	4
	os. Płocka		
1	Bojanowskiego 1	242,40	2054,00
2	Bojanowskiego 2	242,40	1868,00
3	Bojanowskiego 3	242,40	2270,00
4	Bojanowskiego 4	343,30	2429,60
5	Bojanowskiego 5	242,40	2016,00
6	Bojanowskiego 6	332,60	1180,60
7	Bojanowskiego 7	242,40	1857,00
8	Bojanowskiego 8	332,60	1748,60

9	Graniczna 25	232,80	1711,50
10	Graniczna35	317,10	2435,00
		2770,40	19570,30
	os Jeziorko		
1	Armii Krajowej 31	599,50	3238,50
2	Armii Krajowej 33	473,40	2698,70
3	Armii Krajowej 35	407,60	2457,30
4	Armii Krajowej 37	366,00	3462,00
5	Armii Krajowej 39	407,60	2260,70
6	Armii Krajowej 41	366,00	2619,00
7	Armii Krajowej 43	814,90	4934,50
		3435,00	21670,70
	os. 40-lecia		
1	Ranieckiej 2	468,40	2305,00
2	Ranieckiej 4	351,30	1152,50
3	Ranieckiej 6	468,40	1852,63
4	Reutta 1	351,30	1611,92
5	Reutta 3	481,00	1073,85
6	Reutta 4	351,30	2257,80
7	Reutta 9	468,40	1810,98
8	Reutta 11	585,50	2084,04
9	Reutta 13	351,30	1121,30
10	Szwanke 4	468,40	1635,80
11	Szwanke 6	702,60	4433,60
12	Szwanke 8	468,40	1798,20
13	Szwanke 10	702,60	3742,60
14	Szwanke 14	702,60	3661,83
15	Szwanke 16	585,50	4391,03
16	Szwanke 20	702,60	3441,40
17	Szwanke 22	351,30	1212,70
18	Armii Krajowej 49	351,30	1335,80
		8912,20	40922,98

CZĘŚĆ 2

Koszenie trawników

Wykonanie co najmniej pięciokrotnego (w okresie kwiecień –wrzesień) koszenia trawy z powierzchni ok. 82000 m²

Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skoszonej trawy

UWAGA!

**Dostawa wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
znajduje się po stronie Wykonawcy**

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Wykonawca musi wykonywać wszelkie prace w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania mieszkańców na objętym pracami terenie.

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania pracy, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny przy prowadzeniu prac będących przedmiotem umowy.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę na minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi zasadami, w tym zasadami współżycia społecznego.
4. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Za wszystkie wyniki w trakcie realizacji przedmiotu umowy szkody odpowiada Wykonawca.
6. **Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary i ilości mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej oferty.**