

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "MAZOWSZE"

ul. J. Reutta 13, 06-400 Ciechanów

tel. 23 672 31 46

www.spoldzielniamazowsze.pl

Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług utrzymania czystości na terenie nieruchomości, w budynkach oraz na terenach zewnętrznych administrowanych przez SML-W „Mazowsze” przy ul. Jana Reutta 13 w Ciechanowie

I PODSTAWOWE ZADANIA

Sprzątanie i bieżące utrzymanie w czystości części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej oraz terenów przyległych w podziale na:

Budynki i tereny przyległe objęte zamówieniem - powierzchnie

| Lp | Adres nieruchomości | Pow. budynku objętego sprzątniem m2 | Pow. terenu zewnętrznego objętego sprzątniem m2 |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Osiedle Płocka | | | |
| 1 | Bojanowskiego 1 | 242,40 | 2054,00 |
| 2 | Bojanowskiego 2 | 242,40 | 1868,00 |
| 3 | Bojanowskiego 3 | 242,40 | 2270,00 |
| 4 | Bojanowskiego 4 | 343,30 | 2429,60 |
| 5 | Bojanowskiego 5 | 242,40 | 2016,00 |
| 6 | Bojanowskiego 6 | 332,60 | 1180,60 |
| 7 | Bojanowskiego 7 | 242,40 | 1857,00 |
| 8 | Bojanowskiego 8 | 332,60 | 1748,60 |
| 9 | Graniczna 25 | 232,80 | 1711,50 |
| 10 | Graniczna35 | 317,10 | 2435,00 |
| | | 2770,40 | 19570,30 |

II SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

Sprzątanie budynków i terenów przyległych

1. bieżące utrzymanie czystości klatek schodowych, wiatrołapów, korytarzy i schodów piwnic oraz wejść do klatek schodowych, tj. zamiatanie i mycie na mokro z użyciem odpowiednich detergentów klatki schodowej, usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z parapetów, szafek elektrycznych, barierek, balustrad drzwi wejściowych do budynku.
2. mycie okien na klatkach schodowych i piwnicach (wyłącznie znajdujących się w częściach wspólnych) w terminach uzgodnionych ze Spółdzielnią.
3. utrzymanie czystości i estetyki tablic ogłoszeniowych i skrzynek pocztowych.
4. bieżące sprzątanie terenów przyległych do budynku (chodników i terenów zielonych):
 - 1) zbieranie papierów i innych nieczystości, sprzątanie i zagrabianie terenów zieleni, parkingów, zamiatanie chodników, czyszczenie krawężników z piasku, odcinanie darni przy krawężnikach w okresie wiosenno - letnim,
 - 2) odśnieżanie chodników, wejść do klatek schodowych, zwalczanie skutków ślizgawicy i gołoledzi, posypywanie materiałami szorstkimi w miarę potrzeby (piasek dostarczy do rozstawionych pojemników Spółdzielnia).
5. doręczanie mieszkańcom/podmiotom gospodarczym do skrzynek pocztowych znajdujących się w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię otrzymanych w Biurze Spółdzielni wiadomości i pism adresowanych bezpośrednio do mieszkańców/podmiotów gospodarczych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
6. prowadzenie na bieżąco prac związanych z utrzymaniem porządku na terenach zielonych, tj.
 - 1) wygrabianie trawników po ścięciu trawy i pakowanie w worki (worki i transport zapewnia Spółdzielnia),
 - 2) grabienie i załadunek liści, innych nieczystości (transport zapewnia Spółdzielnia).
7. systematyczne oczyszczanie koszy osiedlowych wolnostojących z nieczystości stałych.
8. usuwanie nieczystości po wybiciu kanalizacji w piwnicy, poprzez staranne zmycie i przeprowadzenie dezynfekcji (środek dezynfekcyjny zapewnia Spółdzielnia).
9. bieżące usuwanie ogłoszeń, ulotek i reklam z części wspólnych budynków.
10. zgłaszanie do Spółdzielni spostrzeżonych zniszczeń i usterek technicznych, występujących w budynkach.
11. dbanie o ogólną czystość i reagowanie w razie potrzeby.
12. dbanie o drożność kratki odpływowych.
13. informowanie Spółdzielni o wózkach lub rowerach pozostawionych na klatce schodowej i blokujących drogi ewakuacyjne.
14. odstępstwa od w/w zakresu dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzgodnieniu ze Spółdzielnią.
15. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego zanieczyszczenia części wspólnych budynku, tj. odchodami, wymiocinami, pozostałościami po remontach, itp. Zamawiający dopuszcza możliwość usuwania powyższych zanieczyszczeń przez Wykonawcę za dodatkową opłatą - po uprzednim zgłoszeniu.

Częstotliwość realizacji poszczególnych usług

| RODZAJ PRAC | CZĘSTOTLIWOŚĆ |
|--|---|
| PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKÓW | |
| zamiatanie klatki do I piętra | 3 razy w tygodniu |
| zamiatanie całej klatki schodowej, usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z parapetów, szafek elektrycznych, gablot ogłoszeniowych | 1 raz w tygodniu |
| sprzątnięcie wycieraczek do mieszkań | nie dotyczy |
| mycie klatki schodowej do I piętra | 1 raz w tygodniu |
| mycie klatki schodowej na wszystkich piętrach | 1 raz w miesiącu |
| mycie balustrad, barierek, drzwi wejściowych do budynku, drzwi wejściowych do piwnic, lamperii, grzejników, skrzynek pocztowych, włączników światła, kloszy oświetleniowych, gablot ogłoszeniowych | 1 raz w miesiącu |
| doreczanie korespondencji do skrzynek/umieszczanie ogłoszeń w gablotach | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| mycie okien w klatkach schodowych w terminie wyznaczonym przez Administratora Osiedli | 1 raz w roku |
| usuwanie skutków wybicia kanalizacji w piwnicach | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| mycie okien w piwnicy (części wspólne) w terminie wyznaczonym przez Administratora Osiedli | 1 raz w roku |
| sprzątnięcie piwnicy (zamiatanie/kurz/pajęczyny/klosze oświetleniowe) | 1 raz na kwartał |

| PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW | |
|--|--------------------------------------|
| sprzątanie terenów zielonych (śmieci/zanieczyszczenia) | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| czyszczenie kratek ściekowych i kratek przed drzwiami wejściowymi do budynku | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| opróżnianie koszy osiedlowych wolnostojących z nieczystości, utrzymywanie czystości i porządku przy koszach wspólnych | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| zbieranie trawy | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| grabienie liści | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| zamiatanie chodników, zamiatanie parkingów, odcięcie darni przy krawężnikach (w okresie wiosna-lato), oczyszczanie opasek budynkowych z chwastów (w okresie wiosna-lato) | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| odśnieżanie chodników | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| odśnieżanie wejść do klatek schodowych | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |
| posypywanie piaskiem | na bieżąco (w zależności od potrzeb) |

UWAGA!

Dostawa wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Wykonawca musi wykonywać wszelkie prace w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania mieszkańców na objętym pracami terenie.

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania pracy, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny przy prowadzeniu prac będących Przedmiotem Umowy.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę na minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi zasadami, w tym zasadami współżycia społecznego.
4. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Za wszystkie wyniki w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy szkody odpowiada Wykonawca.