

Załącznik  
do Uchwały Nr 34/2022  
Rady Nadzorczej  
z dnia 19 grudnia 2022r

# **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

**Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko – Własnościowej  
„Mazowsze” w Ciechanowie**

## Regulamin porządku domowego

### obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Mazowsze” w Ciechanowie.

#### § 1.

Osoby zamieszkałe w zasobach SMLW „Mazowsze” w Ciechanowie obowiązane są przestrzegać postanowień niniejszego regulaminu.

#### § 2.

### **I. Postanowienia w zakresie utrzymania w należyтым stanie lokali, porządku, czystości oraz estetyki budynku i osiedla.**

#### **1. Mieszkańcy obowiązani są:**

1. utrzymać w należyтым stanie technicznym zajmowany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ogólnego użytku;
2. remonty uciążliwe wykonywać w godzinach 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> z wyłączeniem niedziel oraz świąt zgodnie z Regulaminem napraw i remontów zasobów mieszkaniowych SML-W Mazowsze w Ciechanowie. Podczas remontów lokali właściciele zobowiązani są zabezpieczyć na własny koszt gromadzenie i wywóz gruzu oraz innych nieczystości stałych na wysypisko śmieci.
3. korzystać z urządzeń technicznych, instalacji i pomieszczeń ogólnego użytku zgodnie z ich przeznaczeniem;
4. szanować mienie Spółdzielni,
5. wszelkie zmiany i przeróbki w obrębie lokalu mieszkalnego mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni;
6. mieszkańcy mają obowiązek niezwłocznego zgłaszania do administracji wszelkich awarii urządzeń instalacji: gazowych, wodno-kanalizacyjnych, ogrzewczych itp. W uzasadnionych przypadkach należy również powiadomić pogotowie elektryczne, gazowe, wodociągowe itp.,
7. obowiązkiem mieszkańców jest zachowanie ciszy i spokoju w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>;
8. mile widziany jest współdziałanie w pielęgnowaniu kwiatów, krzewów i zieleni ( nowe nasadzenia tylko w uzgodnieniu z administracją Spółdzielni),
9. w razie potrzeby na wezwanie służb technicznych Spółdzielni niezwłocznie zdemontować: samowolnie zamontowane anteny TV SAT, okratowanie loggi i daszki nad loggiami,
10. rodzice ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez dzieci;

#### **2. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.**

1. Posiadanie i utrzymywanie zwierząt domowych nie może powodować zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców ani zakłócać ich spokoju.
2. Psa na spacer należy wyprowadzać na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy pies jest w kagańcu, jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel czy opiekun psa ma możliwość

sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem. Psa rasy uznawanej za agresywną należy każdorazowo wyprowadzać na smyczy i obowiązkowo w kagańcu.

3. Właściciele lub opiekunowie psów oraz innych zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatce schodowej, pomieszczeniach budynków przeznaczonych do wspólnego użytkowania, na chodnikach, drogach, zieleńcach oraz innych miejscach publicznych.

### **3. Obowiązki mieszkańców w zakresie utrzymania czystości:**

1. Osoby, którym przysługuje prawo do lokali są zobowiązane do składania w biurze Spółdzielni oświadczeń dotyczących ilości osób zamieszkałych w lokalach stanowiących podstawę do ustalenia należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, należy złożyć w terminie 14 dnia od daty zamieszkania w lokalu, zaś w przypadku zmiany ilości osób zamieszkałych w lokalu – stosowne oświadczenie w sprawie zmiany danych należy złożyć w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany.
3. Użytkownicy lokali są zobowiązani do segregacji odpadów komunalnych.
4. Odpady komunalne należy gromadzić wyłącznie w pojemnikach do tego celu przeznaczonych.
5. Jeżeli w lokalu mieszkalnym wykonywane są prace remontowe, z których powodu dochodzi do zabrudzenia klatki schodowej, do utrzymania czystości na klatce schodowej zobowiązane są osoby posiadające tytuł prawny do remontowanego lokalu.

### **4. Zabrania się:**

1. montażu anten radiowych i telewizyjnych na dachu oraz elewacji budynku bez zgody administracji Spółdzielni,
2. trzepania odzieży, pościeli, ścierek i dywanów w oknach, na balkonach i klatkach schodowych,
3. parkowania pojazdów w sposób utrudniający wymianę pojemników na śmieci i na terenach zieleni oraz chodnikach.
4. palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu i środków odurzających w częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice korytarze),
5. montowanie daszków nad loggiami, zabudowy i okratowania loggi,

## **§ 3.**

### **II. Postanowienia w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.**

Mieszkańcy obowiązani są zachować ostrożność przy obchodzeniu się z wszelkiego rodzaju urządzeniami elektrycznymi, gazowymi, grzejnymi itp.

### **Zabrania się:**

1. przechowywania w piwnicach i miejscach do tego nie przewidzianych pojazdów mechanicznych i maszyn ze zbiornikami paliwa,
2. tarasowania i grodzenia ciągów ewakuacyjnych klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i innych pomieszczeń wspólnego użytkowania,
3. przechowywania w piwnicach materiałów łatwopalnych i wybuchowych,

**§ 4.**

**III. Postanowienia ogólne.**

1. W sprawach spornych wynikłych ze wspólnego zamieszkiwania, zainteresowani powinni zwrócić się do Zarządu Spółdzielni lub zwrócić się o pomoc do Straży Miejskiej lub Policji.
2. Uwagi i zażalenia w sprawach związanych z pracą służb SMLW „Mazowsze” mieszkańcy powinni zgłaszać do Zarządu Spółdzielni.
3. Spółdzielnia w stosunku do mieszkańców nie przestrzegających zasad niniejszego regulaminu może wdrożyć postępowanie określone w Statucie Spółdzielni.

**§ 5.**

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 19.12.2022r - Uchwała Nr 34/2022.

***Sekretarz RN***

***Zastępca Przewodniczącego RN***

.....  
***Iwona Sobczak***

.....  
***Radosław Lisowski***