

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu na roboty dekarские

### Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "MAZOWSZE"*

*ul. J. Reutta 13, 06-400 Ciechanów*

*tel. 23 672 35 20*

[www.spoldzielniamazowsze.pl](http://www.spoldzielniamazowsze.pl)

Termin realizacji: do **31.03.2025 r.**

Przedmiot zamówienia:

**„Bieżąca naprawa i konserwacja pokryć dachowych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy zastosowaniu pap termozgrzewalnych administrowanych przez SML-W „Mazowsze” przy ul. Jana Reutta 13 w Ciechanowie”**

Zakres poszczególnych robót i może obejmować m.in.:

- zerwanie uszkodzonego istniejącego pokrycia,
- naprawę i wyrównanie podłoża betonowego (w miarę potrzeb),
- zagruntowanie podłoża,
- remont uszkodzonych obróbek blacharskich, ułożenie papy zgrzewalnej podkładowej oraz papy zgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. minimum 5,2 mm, minimalnej gramaturze 250 g/m<sup>2</sup> i reakcji na ogień – klasa E,

na budynkach 4 i 5 kondygnacyjnych.

Prace objęte zamówieniem będą polegały na ułożeniu jednej warstwy hydroizolacji z papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej z funkcją wyrównania ciśnień na istniejącym pokryciu z papy, wraz z wykonaniem remontu kominów oraz obróbek blacharskich z blachy powlekanej i papy w celu poprawienia właściwości przeciwwilgociowych izolacji.

Określenie stanu technicznego niektórych elementów i partii dachowych – będących przedmiotem zamówienia - jest na obecnym etapie niemożliwe i może zostać dokonane dopiero w trakcie prowadzenia prac. Ma to bezpośredni związek z obecnym brakiem dostępu do tych elementów - elementy i powierzchnie są zakryte, zabudowane.

W związku z powyższym, niektóre analizy, decyzje i rozwiązania - w zakresie przedmiotu zamówienia - mogą być podawane i uzupełniane na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Celem prac remontowych, zabiegów naprawczych i zabezpieczających jest przywrócenie sprawności technicznej danego elementu dachu do stanu gwarantującego prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.

Przed przystąpieniem do wykonywania pokryć dachowych w technologii pap zgrzewalnych należy pamiętać o podstawowych zasadach, których przestrzeganie zapewni prawidłowe ułożenie pokrycia dachowego.

Nie należy prowadzić prac pokrywczych i dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Nawierzchnia na którą układane są poszczególne warstwy pokrycia dachowego powinna być sucha, oczyszczona i wyrównana w sposób zapewniający prawidłowe odprowadzenie wody.

Istniejąca instalacja odgromowa dachu nie zostanie zdemontowana na czas prowadzonych robót budowlanych.

Obróbki blacharskie – możliwa wymiana części istniejących obróbek blacharskich z uwagi na zły stan techniczny – zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.

Prace remontowe nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Obecny stan techniczny dachów objętych zamówieniem pozwala na bezpieczne prowadzenie robót remontowych - przy zachowaniu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisów BHP.

#### **UWAGA!**

#### **WSZYSTKIE PRACE ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W CZYNNYCH OBIEKTACH**

**Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy**

#### **Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

##### **I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:**

Wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania na objętym pracami terenie. W związku z powyższym, Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu robót, do wcześniejszego ich zgłaszania zamawiającemu (min. 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji) i uzgodnienia z Zamawiającym zakresu, sposobu i terminu realizacji robót. Zaniechanie powiadomienia Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do danego zakresu prac może spowodować, iż Wykonawca nie będzie miał możliwości w określonym przez siebie terminie rozpoczęcia prac. Z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić do Zamawiającego żadnych roszczeń.

##### **II. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:**

W razie uszkodzenia innych urządzeń/instalacji/elementów niepodlegających pod zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.

##### **III. Obowiązki Wykonawcy**

1. Prawidłowe zabezpieczenie terenu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zabudowane podczas wykonywania instalacji (1 egzemplarz) wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji będzie skutkowało nie przystąpieniem Zamawiającego do czynności odbiorowych.
3. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
5. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.
6. Wszelkie prace instalacyjne (demontażowe i montażowe) muszą być wykonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
7. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz odpowiednich norm.
8. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca.
9. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
10. Wszelkie pozostałości po prowadzeniu robót np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.
11. Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary i ilości mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej oferty.

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1065 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. nr 143 poz. 1002 ze zm.).